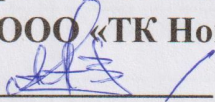


СОГЛАСОВАНО:

Начальник Новгородского
района теплоснабжения
ООО «ТК Новгородская»

 А.П. Левчук

«14» апрель 2025г.

*в части синхронизации
всех данных работ*

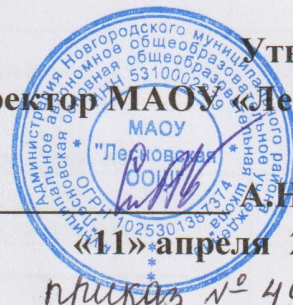
Утверждаю:
Директор МАОУ «Лесновская

ООШ»

А.Н. Слабун

«11» апреля 2025 года

приказ № 49-пр



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Новгородская область, Новгородский р-н д. Лесная, ул 60 лет СССР д 18	
1.2	Муниципальное образование	Новгородский муниципальный район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Образовательное учреждение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1984	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023	
1.7	Количество подъездов	12 входов	
1.8	Материал стен	Кирпич.	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвальные помещение	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	57	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6217	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	6217 м2	
2.6	Отапливаемый объем	60 лет СССР д 15 8392 м3 60 лет СССР д 18 12510 м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется, 2</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется, 2</u> (наличие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	____Зависимая____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	____двухтрубная____ ____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	____сталь, металлополимер, полимер,____ ____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	____имеется, 2____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	2	
3.11	Материал трубопроводов	____сталь, металлополимер, полимер____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется 4	
3.14	Ввод газоснабжения	____отсутствует____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	____централизованная____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	____централизованная____ц ентрализованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	____централизованная____ц ентрализованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	____централизованная____ц ентрализованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует____цен трализованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.21	
	2022-2023 г.г.	08.09.22	
	2023-2024 г.г.	27.09.23	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	23.05.22	
	2022-2023 г.г.	12.05.23	
	2023-2024 г.г.	16.05.24	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- Среднемесячная температура за отопительный период: 0,3 °С - Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): 1,9 °С	
	2022-2023 г.г.	- Среднемесячная температура за отопительный период: 1,0 °С - Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): 0,9 °С	
	2023-2024 г.г.	- Среднемесячная температура за отопительный период: -0,4 °С (с 06.10 по 11.05 включительно) - Отклонения от нормы среднемесячных температур (аномалии): нет	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	814,156	
	2022-2023 г.г.	800,032	
	2023-2024 г.г.	861,433	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:нет - аварийный останов котельных:нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:нет - аварии на магистральных разводящих сетях:нет - резкие перепады давления, гидроудар:нет 	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:нет - аварийный останов котельных:нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:нет	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- аварии на магистральных разводящих сетях:нет - резкие перепады давления, гидроудар:нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:нет - аварийный останов котельных:нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:нет - аварии на магистральных разводящих сетях:нет - резкие перепады давления, гидроудар:нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: 60 лет СССР д 18 – тупиковое, 60 лет СССР д 15 попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/<u>с нижней разводкой обеих магистралей:</u> - <u>скрытая</u>/открытая прокладка труб в помещениях: - <u>изолированные</u>/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: <u>80, 76, 40, 25, 20</u> - отопительные приборы (<u>радиаторы</u>, конвекторы, ребристые трубы): _радиаторы чугунные - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): 60 лет СССР д 15 автоматические (погодозависимые) регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: 60 лет СССР д 18 – тупиковое, 60 лет СССР д 15 попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: <u>80, 76, 40, 25, 20</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> чугунные - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): 60 лет СССР д 15 автоматические (погодозависимые) регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _____ - изолированные/неизолированные стояки: _____ - диаметры трубопроводов: <u>20, 32, 40, 76, 80.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> стальные _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): 60 лет СССР д 15 автоматические (погодозависимые) регуляторы _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет _____	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 12.05.2025 г. по 14.05.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	имеются
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 15.05.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	разработаны

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Ежемесячно
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 1 июля _____ 2025 г. по 15 июля 2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Обеспечено, имеются
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 30.04.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 15.04.2025 г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.08.2025г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		Не требуется
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не запланировано
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Обеспечено
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется

Ответственный руководитель

МАОУ «Лесновская ООШ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Слабун А.Н.
(фамилия, инициалы)

(подпись)
(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)